

PANITIA PENGADAAN PT BANK SYARIAH INDONESIA (PERSERO) Tbk
Gedung BSI Tower Lantai 20, Jl. Medan Merdeka Selatan No. 17 , Jakarta Pusat

PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM DENGAN PRAKUALIFIKASI

06/0655-3/PFA Tanggal 4 Maret 2026_

PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk. akan melaksanakan pelelangan prakualifikasi untuk **"Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Design & Build Gedung Paviliun BSI Semarang"**, dengan penjelasan:

1. PEKERJAAN KONSTRUKSI

- a. Pekerjaan perencanaan desain
 - b. Pekerjaan perizinan
 - c. Pekerjaan konstruksi, meliputi:
 - 1) Pekerjaan persiapan
 - 2) Pekerjaan struktur
 - 3) Pekerjaan arsitektur (termasuk interior, eksterior dan facade)
 - 4) Pekerjaan mekanikal, Elektrikal, Elektronik, dan Plumbing
 - 5) Pekerjaan infrastruktur dan lanskap
 - 6) Penyusunan BAST
 - 7) Pemeliharaan
 - d. Pekerjaan pengurusan gedung dengan sertifikasi green building
- Lokasi di Jl. Ahmad Yani No. 152, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah.

2. PERSYARATAN PRAKUALIFIKASI PESERTA PENYEDIA

- a. Perusahaan yang Berbadan Hukum.
- b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) bidang yang relevan dan masih berlaku, dengan sub klasifikasi bidang Nomor 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran), Kode Subklasifikasi GT002 (Usaha Rancang Bangun Konstruksi Untuk Gedung Perkantoran) dengan minimal kualifikasi "Besar" atau Nomor 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran), Kode Subklasifikasi BG002 (Usaha Design & Build, Pemeliharaan, Pembongkaran, dan/atau Design & Build Kembali Bangunan yang dipakai untuk Gedung Perkantoran) dengan minimal kualifikasi "Besar".
- c. Memiliki Sertifikat ISO yang masih berlaku :
 - i. ISO 9001 : 2015 tentang *Quality Management System*; dan
 - ii. ISO 45001 : 2018 tentang *Occupational Health & Safety Management System*.
- d. Memiliki pengalaman pekerjaan jasa konstruksi *Design and Build/* Pekerjaan Terintegrasi untuk Design & Build Gedung Perkantoran/ Bank dengan minimal 11 (Sebelas) lantai dan 1 Basement dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir, mulai tahun 2015 s.d. 2025 dibuktikan dengan melampirkan Kontrak Perjanjian Kerja.
- e. Ketentuan lainnya dipersyaratkan dalam Dokumen Prakualifikasi.

3. DOKUMEN PRAKUALIFIKASI

Perusahaan yang memenuhi persyaratan butir 2 di atas dan berminat untuk mengikuti proses prakualifikasi ini agar memperhatikan jadwal dan ketentuan sebagai berikut :

a. Waktu Pengambilan Dokumen Prakualifikasi *:

Hari / Tanggal	:	Rabu, 4 Maret 2026 s.d. Kamis, 5 Maret 2026
Waktu	:	09.00 WIB s.d. 15.00 WIB
Lokasi	:	Procurement & Fixed Asset Group, Gedung BSI Tower Lantai 20, Jl. Medan Merdeka Selatan No. 17, Gambir, Jakarta Pusat

b. Waktu Pengembalian/Pemasukan Dokumen Prakualifikasi *:

Hari / Tanggal	:	Kamis, 12 Maret 2026 s.d. Jumat, 13 Maret 2026
Waktu	:	09.00 WIB s.d. 16.00 WIB
Lokasi	:	Perusahaan mengirimkan Dokumen Prakualifikasi sebagai berikut: 1. Dokumen Prakualifikasi (Hardcopy Asli) disampaikan ke Procurement & Fixed Asset Group, Gedung BSI Tower Lantai 20, Jl. Medan Merdeka Selatan No. 17, Gambir, Jakarta Pusat 2. Softcopy Dokumen Prakualifikasi dikirim menggunakan USB Flash Disk dan email

Keterangan:

- *) Petugas yang mengambil dan memasukan Dokumen Prakualifikasi agar membawa keterangan identitas diri (KTP/SIM) serta Surat Kuasa/Penugasan dari Direksi Perusahaan (apabila dikuasakan) dengan melampirkan copy KTP Direksi Perusahaan/yang dikuasakan.
- *) Pengambilan dan Pemasukan Dokumen Prakualifikasi dilakukan di hari kerja sesuai waktu yang ditentukan. Pemasukan Dokumen Prakualifikasi diluar batas waktu akhir yang ditetapkan tidak akan diterima oleh Panitia Pengadaan.
- *) Pemasukan *Softcopy* Dokumen Prakualifikasi yang dikirimkan adalah hasil scan dari dokumen Prakualifikasi *Hardcopy* Asli.
- *) Pelaksanaan Pengadaan ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di Bank BSI

Jakarta, 4 Maret 2026.

PANITIA PENGADAAN