

PANITIA PENGADAAN PT BANK SYARIAH INDONESIA (PERSERO) TBK

Gedung BSI Tower Lantai 20, Jl. Merdeka Selatan No. 17, Jakarta Pusat

PENGUMUMAN PELELANGAN UMUM DENGAN PRAKUALIFIKASI

No. 06/0988-3/PFA | Tanggal: 6 Agustus 2026

PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk mengundang Penyedia Jasa Konstruksi profesional dan berpengalaman untuk mengikuti Pelelangan Umum Prakualifikasi pekerjaan:

NAMA PEKERJAAN: PENGADAAN PEKERJAAN JASA RENOVASI TITIK TERANG BY BSI
DI BANDUNG

LOKASI PROYEK: Jl. Cihampelas No. 184, Kota Bandung, Jawa Barat

■ PERSYARATAN UTAMA PESERTA (PRAKUALIFIKASI)

Legalitas:	- Akta Pendirian & Perubahan - Pengesahan Kemenkumham
Pajak:	- Nomor Pokok Wajib Pajak - Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak - Telah melunasi kewajiban pajak tahun 2025 (SPT/PPh)
Modal dan Pengurus Perusahaan	Susunan Pemilik Modal dan Pengurus Perusahaan
Pengalaman Kerja:	- Pengalaman renovasi bangunan bertingkat + façade (min. 500 m²) di jalan protokol/kawasan padat dalam 10 tahun terakhir (dilengkapi Bukti Kontrak/BAST/Referensi) - Daftar proyek yang sedang berjalan (on-going) beserta progres masing-masing
Kualifikasi Badan Usaha:	- Terbuka untuk Badan Hukum tunggal (IUJK Minimal Menengah 1 / M1) - Memiliki NIB (OSS) / SBUJK / KBLI No. 41012 (Gedung Perkantoran / Sub BG002) atau No. 41019 (Gedung Lainnya / Sub BG009)
Kemampuan Finansial:	- Neraca & Laporan Laba/Rugi 2025 (Audit KAP) - Rekening Koran 3 bulan terakhir - Surat Referensi Bank (Pemerintah/Swasta) - Sisa Kemampuan Keuangan & Paket Pekerjaan (SKK/SKP)
Surat Pernyataan:	- Minat mengikuti proses Pelelangan Umum dengan prakualifikasi - Tidak pailit dan tidak tercantum dalam daftar hitam (black list) - Tidak menuntut apabila pengadaan jasa dibatalkan sebelum pelaksanaan fisik dimulai
BPJS Ketenagakerjaan:	Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan (3 bulan terakhir)
Daftar Tenaga Ahli:	- Project Manager (S1 Sipil/Arsitektur/Interior, Exp min. 10 thn) - Site Manager (S1 Sipil/Arsitektur/Interior, Exp min. 5 thn) - Ahli ME (S1 Mesin/Elektro, Exp min. 5 thn)

■ JADWAL & TATA CARA PENDAFTARAN

Tahapan Kegiatan	Hari / Tanggal	Keterangan & Media
Pengumuman & Surat Minat	Kamis – Jumat 6 - 7 Agustus 2026	• Publikasi Lelang di www.bankbsi.co.id • Kirim Surat Pernyataan Minat (PDF) via Email ke Panitia Tender.
Pemasukan Softcopy Dokumen	Senin – Selasa 10 - 11 Agustus 2026	Unggah Softcopy PDF (max 10 MB/file) ke link Google Drive Panitia.

ALAMAT EMAIL PANITIA TENDER:

- andhika.yuniarto@bankbsi.co.id
- rizky.nur@bankbsi.co.id

KETENTUAN UNGGAH DOKUMEN:

1. Penamaan File: [Nomor Dokumen]_[Nama Dokumen]_[Nama Perusahaan]
2. Format PDF berwarna (scan asli untuk Akta, NIB, KTP, NPWP) max 10 MB/file
3. Akses Google Drive diset ke 'Anyone with the link can view'
4. Keterlambatan pengiriman tidak akan diterima
5. Calon Pemenang wajib menyerahkan Hardcopy terjilid rapi

Jakarta, 6 Agustus 2026

PANITIA PENGADAAN PELELANGAN UMUM
PEKERJAAN JASA RENOVASI TITIK TERANG BY BSI DI BANDUNG
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk