

# DOKUMEN PRAKUALIFIKASI

PENGADAAN KONTRAKTOR PELAKSANA DESIGN & BUILD  
GEDUNG PAVILIUN BSI BANDUNG RAYA



PT. BANK SYARIAH INDONESIA (Persero) Tbk.

Jakarta, Mei 2026

## **BAB IV**

### **LAMPIRAN FORMULIR PRAKUALIFIKASI**

*Prakualifikasi Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Design & Build Gedung Paviliun BSI Bandung*

PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk TIDAK memberi dan menerima biaya apapun dari rekanan / calon rekanan dalam setiap proses pengadaan. Rekanan / calon rekanan DILARANG memberikan dan menerima janji / hadiah / barang / fasilitas / imbalan dalam bentuk apapun kepada dan/atau dari seluruh pegawai PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk. Seluruh informasi yang didapatkan dari PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk bersifat rahasia dan tidak boleh disebarluaskan tanpa izin PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk. Seluruh pihak yang terlibat dalam proses pengadaan wajib menjaga integritas dan kerahasiaan.

FORMULIR ISIAN PRAKUALIFIKASI

KOP PERUSAHAAN  
**PERNYATAAN DATA PERUSAHAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : .....  
Jabatan : .....  
Bertindak untuk dan atas nama : PT. ....  
NPWP : .....  
Alamat : .....  
.....  
No. Telepon/Fax : .....  
Email : .....

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan anggaran dasar perusahaan yang berlaku.
2. Perusahaan telah didirikan sesuai ketentuan hukum yang berlaku.
3. Perusahaan tidak sedang dinyatakan pailit atau usahanya tidak sedang dihentikan atau tidak sedang menjalani sanksi pidana atau sedang dalam pengawasan pengadilan;
4. Saya tidak pernah dihukum berdasarkan putusan pengadilan atas tindakan yang berkaitan dengan kondite profesional saya;
5. Perusahaan memiliki kinerja baik dan tidak masuk dalam daftar hitam baik di PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk, instansi pemerintah, BUMN maupun perusahaan swasta lainnya;
6. Data-data perusahaan meliputi :

**Administrasi**

1. Menyampaikan Landasan hukum pendirian perusahaan (Akta Perusahaan), yang meliputi: Akta Pendirian, Akta Perubahan terbaru (jika ada), dan Pengesahan akta oleh Kementerian Hukum (Kemenkum).
2. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB)
3. Memiliki minimal 3 (tiga) Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) bidang yang relevan dan masih berlaku, dengan sub klasifikasi bidang sebagai berikut:
  - Nomor 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran), Kode Subklasifikasi GT002 (Usaha Rancang Bangun Konstruksi Untuk Gedung Perkantoran) dengan minimal kualifikasi “Menengah” atau Nomor 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran), Kode Subklasifikasi BG002 (Usaha Design & Build, Pemeliharaan, Pembongkaran, dan/atau Design & Build Kembali Bangunan yang dipakai untuk Gedung Perkantoran) dengan minimal kualifikasi “Menengah” dengan membuat KSO dengan perusahaan yang mempunyai KBLI Nomor 71101 (Aktivitas Arsitektur) dengan Kode Subklasifikasi AR001 (Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian) atau AR002 (Jasa Arsitektural Lainnya), 71102 (Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis), Kode Subklasifikasi RK001 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian) atau RK004 (Jasa Rekayasa Pekerjaan Mekanikal Dalam Bangunan); dan

- Nomor 43901 (Pemasangan Pondasi dan Tiang Pancang), Kode Subklasifikasi KK001 (Pondasi Konstruksi) atau SP007 (Pekerjaan Pondasi termasuk Pemancangannya); atau
  - Nomor 43291 (Instalasi Mekanikal), Kode Subklasifikasi IN001 (Instalasi Mekanikal) atau MK005 (Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Lift dan Tangga Berjalan); atau
  - Nomor 43213 (Instalasi Elektronika), Kode Subklasifikasi IN006 (Instalasi Elektronika); atau
  - Nomor 43224 (Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara), Kode Subklasifikasi IN008 (Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara) atau MK001; atau
  - Nomor 43221 (Instalasi Saluran Air/Plumbing), Kode Subklasifikasi IN007 (Instalasi Saluran Air/Plumbing) atau MK002; atau
  - Nomor 43304 (Dekorasi Interior), Kode Subklasifikasi (Dekorasi Interior).
4. Memiliki Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPPKP).
  5. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).
  6. Bukti penyetoran kewajiban pajak tahun 2024 (SPT/ PPh), serta menyampaikan Laporan bulanan PPh/ PPN selama 3 (tiga) bulan terakhir.
  7. Memiliki Sertifikat ISO yang masih berlaku :
    - a. ISO 9001 : 2015 tentang *Quality Management System*; dan
    - b. ISO 45001 : 2018 tentang *Occupational Health & Safety Management System*.
  8. Menyampaikan *copy sertifikat/* kartu kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan (melampirkan Nomor Sertifikat Kepesertaan) dan bukti setor iuran 3 (tiga) bulan (Oktober, Nopember, Desember 2025) untuk personel inti yang diusulkan.

#### **Keuangan**

9. Menyampaikan Neraca Perusahaan dan Laporan Laba/ Rugi tahun 2024 (per 31 Desember 2024) yang telah diaudit oleh Akuntan Publik serta Neraca Perusahaan dan Laporan Laba/ Rugi tahun 2025 (per 31 Desember 2025) yang telah diaudit oleh Akuntan Publik, dengan kondisi perusahaan tidak mengalami kerugian pada tahun 2024 dan 2025.
10. Memiliki sisa kemampuan keuangan yang cukup (saldo minimum Rp 35.000.000.000,- dilampirkan dengan bukti Rekening Koran) dan menyampaikan daftar proyek yang sedang berjalan, nilai pekerjaan, masa pelaksanaan/ tanggal penyelesaian (bukti kontrak proyek *on going*), foto, dan progress dari masing-masing proyek yang sedang berjalan tersebut.
11. Menyampaikan Surat keterangan dukungan keuangan (Referensi Bank) dari Bank Pemerintah/ Swasta (tidak termasuk BPR) untuk mengikuti pengadaan pekerjaan;
12. Menyampaikan Susunan Pemilik Modal dan Pengurus Perusahaan yang menjabat saat ini dilengkapi dengan *copy* KTP dan NPWP Pengurus Perusahaan.

#### **Teknis & Pengalaman**

13. Diutamakan memiliki pengalaman pekerjaan jasa konstruksi *Design and Build/* Pekerjaan Terintegrasi untuk Design & Build Gedung Perkantoran/ Bank dengan minimal 6 lantai, 1 lantai atap, serta 2 basement dengan total luas bangunan minimal  $\pm 5.316,27 \text{ m}^2$  dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir, mulai tahun 2015 s.d. 2025 yaitu pekerjaan yang sudah selesai (sudah diserahterimakan) dan melampirkan Bukti Kontrak Perjanjian Kerja, Berita Acara Serah Terima (BAST) Awal (Progres 100%)/ Referensi Pekerjaan dilengkapi dengan foto-foto proyek.

14. Menyampaikan Daftar Riwayat Hidup (CV) Personil Inti yang akan ditugaskan pada pekerjaan di lapangan sesuai yang dipersyaratkan pada Dokumen Prakualifikasi lengkap dengan sertifikat keahlian.
15. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan sesuai dengan lingkup pekerjaan dengan menyampaikan Daftar Peralatan dan Bukti Kepemilikan (faktur pembelian/ kwitansi/ akta jual beli) atau sewa dibuktikan dengan surat perjanjian sewa beli/ dukungan sewa, yang memuat informasi sebagai berikut:
  - a. Jenis/ Macam/ Alat yang dimiliki;
  - b. Jumlah alat yang dimiliki;
  - c. Kapasitas atau *Output* saat ini;
  - d. Merk/ *Type*/ Nomor Mesin;
  - e. Tahun Pembuatan (maksimal 10 Tahun);
  - f. Status Kepemilikan (milik sendiri/ sewa);

**Tambahan**

16. Menyampaikan:
  - a. Formulir Daftar Isian Prakualifikasi dan Surat Pernyataan Data Perusahaan;
  - b. Surat Pernyataan Minat untuk Mengikuti Pengadaan;
  - c. Surat Pernyataan Kesanggupan Memenuhi Etika Pengadaan;
  - d. Surat Pernyataan Pakta Integritas;
  - e. Surat Pernyataan Persetujuan Pemrosesan Data Pribadi;
  - f. Surat Pernyataan tidak pailit dan tidak pernah tercantum dalam daftar hitam (*blacklist*) dari Instansi Pemerintah dan/atau BUMN yang dibuat oleh Calon Penyedia Jasa dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir;
  - g. Surat Pernyataan tidak menuntut apabila pengadaan dibatalkan sebelum pelaksanaan fisik dimulai;
17. Memiliki *general workshop* dengan luas minimal  $\pm 500 \text{ m}^2$  (milik sendiri atau bekerjasama dengan pihak lain disertakan dengan bukti kepemilikan/ bukti kerja sama/ sewa) dan disertakan dengan foto.

Adalah sesuai dengan kondisi sebenarnya dan/atau dibuat sesuai ketentuan hukum yang berlaku. Demikian pernyataan dan data-data yang kami berikan dimaksud adalah benar dan sah. Apabila di kemudian hari, ditemui ada pemalsuan, maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi yaitu dilaporkan kepada asosiasi perusahaan/ instansi yang berkompeten dan dimasukkan dalam daftar hitam perusahaan rekanan PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk serta sanksi perdata dan pidana sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

..... 2026

[Nama Perusahaan]

[Meterai dan Cap  
Perusahaan]

(Tandatangan)  
(Nama) (Jabatan)

1. Data Administrasi:

1	Nama Perusahaan	:	
2	Alamat	:	
	No Telepon	:	
	Fax	:	
	Email	:	

2. Landasan hukum pendirian perusahaan:

1	Akta Pendirian	:	
	PT. ....		
	a. Nomor Akta	:	
	b. Tanggal Akta	:	
	c. Nama Notaris	:	
2	Akta Perubahan Terakhir		
	a. Nomor Akta	:	
	b. Tanggal Akta	:	
	c. Nama Notaris	:	
3	SK Kementerian Hukum		
	a. Nomor	:	
	b. Tanggal	:	

*Fotocopy Akta Pendirian, Perubahan terakhir, SK Kementerian Hukum (Kemenkum) dilampirkan*

3. Nomor Induk Berusaha (NIB)

No. NIB	:	No.....tanggal .....
Masa berlaku NIB	:	

*Keterangan : Fotocopy NIB dilampirkan*

4. Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBUJK) dan/atau Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) sesuai persyaratan dalam Dokumen Prakualifikasi:

- Sub Klasifikasi Bidang .....

No. KBLI dan/atau SBUJK	:	No..... tanggal .....
Masa berlaku ijin usaha	:	
Instansi pemberi ijin usaha	:	
Kualifikasi	:	Besar/Menengah

*Keterangan : Fotocopy KBLI dan/atau SBUJK dilampirkan.*

- Sub Klasifikasi Bidang .....

No. KBLI dan/atau SBUJK	:	No..... tanggal .....
Masa berlaku ijin usaha	:	
Instansi pemberi ijin usaha	:	

*Keterangan : Fotocopy KBLI dan/atau SBUJK dilampirkan.*

5. Nomor Pokok Wajib Pajak dan Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak:

Nomor Pokok Wajib Pajak	:	
Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak	:	

*Keterangan : Fotocopy NPWP dilampirkan.*

6. Bukti penyetoran kewajiban pajak tahun 2024 (SPT/PPH) dan Laporan bulanan PPh/PPN selama 3 (tiga) bulan terakhir tahun 2025 (okt-nov-des):

Bukti Pelunasan Pajak tahun 2024	:	No.....tanggal .....
Laporan bulanan PPh/PPN bulan ..... 2025	:	No.....tanggal .....

*Bukti Pelunasan Pajak tahun 2024, dan Laporan bulanan PPh/PPN 3 bulan terakhir tahun 2025*

7. Melampirkan Sertifikat ISO yang masih berlaku:

a. Sertifikat ISO 9001 : 2015 - Quality Management System

No. Registrasi ISO 9001	:	No..... tanggal .....
Masa berlaku ISO 9001	:	

b. Sertifikat ISO 45001 : 2018 - Occupational Health and Safety Management System

No. Registrasi ISO 45001	:	No..... tanggal .....
Masa berlaku ISO 45001	:	

8. Melampirkan copy sertifikat/ kartu kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dan bukti setor iuran 3 (tiga) bulan terakhir tahun 2025 untuk seluruh pegawai Perusahaan atau seluruh personel pada proyek yang diusulkan – *agar dilampirkan*
9. Menyampaikan Neraca Perusahaan dan Laporan Laba/ Rugi tahun 2023 (per 31 Desember 2023) yang telah diaudit oleh Akuntan Publik serta Neraca Perusahaan dan Laporan Laba/ Rugi tahun 2024 (per 31 Desember 2024) yang telah diaudit oleh Akuntan Publik, dengan kondisi perusahaan tidak mengalami kerugian pada tahun 2023 dan 2024.
10. Surat pernyataan kesanggupan secara finansial dan menyampaikan daftar proyek yang sedang berjalan, nilai pekerjaan, masa pelaksanaan/ tanggal penyelesaian (bukti kontrak proyek on going), foto, dan progress dari masing-masing proyek yang sedang berjalan tersebut – *agar dilampirkan*
11. Surat keterangan dukungan keuangan (Referensi Bank) dari Bank Pemerintah/ Swasta (tidak termasuk BPR) untuk mengikuti pengadaan pekerjaan – *agar dilampirkan*
12. Susunan Pemilik Modal dan Pengurus Perusahaan yang menjabat saat ini

a. Susunan Pemilik Modal

No	Nama	No KTP dan NPWP	Persentase

*Keterangan : Fotocopy KTP dan NPWP dilampirkan*

b. Pengurus Perusahaan

1) Komisaris

No	Nama	No KTP dan NPWP	Jabatan dalam Perusahaan

*Keterangan : Fotocopy KTP dan NPWP dilampirkan*

2) Direksi

No	Nama	No KTP dan NPWP	Jabatan dalam Perusahaan

*Keterangan : Fotocopy KTP dan NPWP dilampirkan*

Pengesahan Akta Perusahaan terbaru oleh Kementerian Hukum (Kemenkum) terkait dengan susunan pemilik modal dilampirkan.

13. Melampirkan pengalaman pekerjaan jasa konstruksi Design and Build/ Pekerjaan Terintegrasi untuk Design & Build Gedung Perkantoran/ Bank dengan minimal 6 lantai, 1 lantai atap, serta 2 basement dengan total luas bangunan minimal  $\pm 5.316,27 \text{ m}^2$  dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir, mulai tahun 2015 s.d. 2025 yaitu pekerjaan yang sudah selesai (sudah diserahterimakan) dan melampirkan Bukti Kontrak Perjanjian Kerja, Berita Acara Serah Terima (BAST) Awal (Progres 100%)/ Referensi Pekerjaan dilengkapi dengan foto-foto proyek, dengan informasi sesuai tabel berikut:

No	Nama Proyek	Nama Pemilik Proyek	Nomor dan Tanggal Kontrak	Luas Tanah (m <sup>2</sup> )	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Lingkup Pekerjaan	Jangka Waktu Kontrak	Tanggal BAST Awal (Progress 100%)	Nilai Kontrak (Rp)
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	SAMEEP, Interior, Lanskap	xxx	xxx	xxx



KOP PERUSAHAAN

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**  
(Tenaga Ahli Inti Tetap Perusahaan)

Nama (tulis lengkap/gelar) :  
Alamat Tempat Tinggal :  
Telepon :  
Tempat/tgl Lahir :  
Agama :  
Status Perkawinan :  
Keahlian (bersertifikasi) :  
Tahun Lulus (pendidikan terakhir) :  
Kursus-kursus yang diikuti : 1.  
2.

Pengalaman Kerja \*)sesuai dengan rincian persyaratan yang disebutkan pada poin II.11 :

- 1.
- 2.
3. dan seterusnya

..... , .....

PIC  
(tanda tangan)  
( ..... )  
Jabatan PIC

PT. .......,  
(tanda tangan)  
( ..... )  
Direktur/Pimpinan Perusahaan

KOP PERUSAHAAN

**SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN MEMENUHI ETIKA PENGADAAN  
Di PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- Nama : .....
- Jabatan : .....  
Dalam hal ini bertindak atas nama :
- Perusahaan : .....
- NPWP : .....
- Alamat : .....

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Kami telah memahami seluruh isi Dokumen Prakuualifikasi Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Design & Build Gedung Paviliun BSI Bandung Raya, PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk dan addendum nya (jika ada) termasuk setiap dan semua informasi yang diberikan referensi, sehingga setelah menandatangani surat pernyataan ini kami sadar sepenuhnya bahwa kami harus melepaskan semua hak untuk mengharapkan adanya pengertian/ penafsiran ganda atau kesalah pahaman atas hal ini;
2. Kami telah meyakini diri kami tentang lokasi pekerjaan, dan kondisi lainnya di Indonesia umumnya dan di lokasi pekerjaan khususnya, yang dapat mempengaruhi pekerjaan dan bahwa kami tidak dapat mengajukan suatu tuntutan karena ketidaktahuan kami atau suatu ketidaktelitian Dokumen Pengadaan atau salah satu diantaranya, atau pernyataan apapun yang dimuat di dalamnya atau setiap informasi yang diberikan di dalamnya;
3. Kami memahami bahwa Pembeli tidak terikat untuk memenangkan usulan penawaran manapun yang telah diterima dan bahwa Pembeli tidak berkewajiban membayar biaya, pungutan, pengeluaran, kehilangan dan kerugian apapun yang dialami oleh kami dalam penyiapan dan pengajuan usulan penawaran;
4. Kami mengakui telah menerima semua informasi yang telah dikeluarkan oleh Pembeli dan telah kami pertimbangkan hal tersebut dengan hati-hati dalam mempersiapkan usulan penawaran;
5. Kami mengakui hak mutlak dari Pembeli dan atau Tim Pengadaan PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk untuk menggugurkan usulan penawaran ini apabila ditemukan ketidaksesuaian antara dokumen-dokumen yang disampaikan dan Dokumen Prakuualifikasi tersebut dipandang tidak responsif;
6. Kami membenarkan bahwa semua kelengkapan dokumen dan lainnya yang kami sampaikan adalah benar dan sah serta sifatnya mengikat termasuk juga bagian-bagian dokumen yang tidak turut ditandatangani secara penuh oleh kami;
7. Kami membenarkan bahwa usulan penawaran kami adalah murni dan tidak disusun berdasarkan atas praktek kolusi, kecurangan (*fraudulent practice*) dan atau kepentingan dari atau atas nama seseorang yang tidak disebut dalam usulan penawaran ini;
8. Kami tidak akan melaksanakan tindakan penyyuapan (*bribery*) kepada Pembeli dan atau Tim Pengadaan selama proses penyelenggaraan pengadaan;

9. Kami bersedia dikenakan sanksi pembatalan penunjukan sebagai pemenang dan atau pemutusan Perjanjian apabila ditemukan bukti adanya pelanggaran yang kami lakukan pada butir, 6, 7, dan 8 diatas.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan dapat digunakan sebagaimana mestinya.

....., .....

[Nama Perusahaan]

[Meterai dan Cap Perusahaan]

(Tandatangan)

(Nama)

(Jabatan)

KOP PERUSAHAAN

**SURAT PERNYATAAN MINAT MENGIKUTI PENGADAAN**

Nomor : .....

Lampiran : .....

Kepada Yth :

Panitia Tender

PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk

Procurement & Fixed Asset Group,

BSI Tower Lantai 20, Jl. Medan Merdeka Selatan No.17, Jakarta Pusat

Perihal : **Pernyataan Minat Mengikuti Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Design & Build Gedung Paviliun BSI Bandung Raya**

Dengan hormat,

Kami yang bertandatangan di bawah ini :

- Nama : .....
- Jabatan : .....

dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama :

- Perusahaan : PT .....
- NPWP : .....
- Alamat : .....

Sesuai Dokumen Prakuifikasi ..... No. .... tanggal ..... untuk Pekerjaan Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Design & Build Gedung Paviliun BSI Bandung Raya dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa perusahaan kami berminat ikut dalam pengadaan ini dan memiliki kemampuan untuk melaksanakan dan menyelesaikan Pekerjaan tersebut dengan baik sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam Dokumen Prakuifikasi.

Demikian, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jakarta, .....

[Nama Perusahaan]

[Meterai dan Cap Perusahaan]  
(Tandatangan)  
(Nama)  
(Jabatan)

KOP PERUSAHAAN

**SURAT PERNYATAAN TIDAK AKAN MENGAJUKAN TUNTUTAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : .....  
Alamat : .....  
Nama Perusahaan : PT .....  
Jabatan : .....  
Telp/Fax : .....  
Email : .....

Menyatakan tidak akan menuntut kepada Panitia Tender PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk untuk Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Design & Build Gedung Paviliun BSI Bandung Raya, apabila saat proses tender atau setelah ditetapkan sebagai pemenang barang dan jasa terjadi **Pembatalan** yang disebabkan karena pengurangan anggaran/ perubahan waktu/ faktor lain yang menyebabkan kegagalan tender.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran penuh tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

....., .....

[Nama Perusahaan]

[Meterai dan Cap Perusahaan]

(Tandatangan)

(Nama)

(Jabatan)

KOP PERUSAHAAN

**DAFTAR PERALATAN KERJA**

No	Nama Alat	Merk/Tipe/ Kode mesin	Tahun Pembuatan (maksimal 10 tahun)	Jml Unit minimal	Status Milik/ Sewa	Kapasitas/Output Curent	Foto
1.	Tower Crane			1			
2.	Excavator			1			
3.	Dump Truck			2			
4.	Generator Set			1			
5.	Scaffolding			1 Ls			
6.	Bar Cutter			1			
7.	Bar Bender			1			
8.	Compressor			1			
9.	Welding Machine			1			
10.	Concrete Mixer			1			
11.	Concrete Vibrator Electric			2			
12.	Concrete Pump Portable/ Kodok			1			
13.	Theodolite Laser			1			
14.	Waterpass			1			
15.	Pick Up Truck			1			
16.	Alat Borepile			1			
17.	Gondola			4			
18.	PH/Alimax			1			
19.	Submersible Pump			1			

**Catatan:**

- Peserta tender harus menyampaikan daftar peralatan yang akan digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan dan spesifikasinya sesuai tabel di atas, serta foto peralatan yang diajukan.
- Peserta tender wajib mengunggah bukti kepemilikan (milik/sewa) dalam bentuk hasil *scan* dokumen asli (dapat berupa surat dukungan dari vendor terkait, khususnya alat *bore pile* dan *tower crane*).
- Jika peralatan milik sendiri, peserta Tender wajib menyampaikan bukti kepemilikan/ kwitansi pembelian peralatan dalam bentuk hasil scan dokumen asli.
- jika peralatan merupakan sewa, peserta Tender wajib menyampaikan surat perjanjian kerjasama/ sewa dengan pemilik peralatan dalam bentuk hasil scan dokumen asli.
- Peralatan yang digunakan maksimal berumur 10 tahun.

[Nama Perusahaan]

[Meterai dan Cap Perusahaan]

(Tandatangan)

(Nama)

(Jabatan)

**KOP PERUSAHAAN**  
**PAKTA INTEGRITAS**

Kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama :
2. Jabatan :
3. Perusahaan :
4. Alamat Kantor :

Dalam rangka menjalankan nilai-nilai *Good Corporate Governance* dan *value integrity* secara konsisten, maka dalam menjalankan hubungan kerjasama dengan PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk., dengan ini kami menyatakan hal-hal sebagai berikut:

1. Tidak akan menawarkan atau memberikan uang dan/atau barang gratifikasi dan/atau bingkisan kepada Jajaran PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk baik secara langsung maupun tidak langsung, baik di dalam negeri maupun di luar negeri, baik dengan menggunakan sarana elektronik atau tanpa sarana elektronik sebagaimana dilarang oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2. Apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti pelanggaran terhadap ketentuan sebagaimana dimaksud dalam butir 1 di atas, maka hal tersebut akan menjadi bahan pertimbangan bagi PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk terhadap kelangsungan hubungan dengan perusahaan kami.

Jakarta, .....

[Nama Perusahaan]

[Meterai dan Cap  
Perusahaan]

(Tandatangan)

(Nama)

(Jabatan)

KOP PERUSAHAAN

**DAFTAR PENGALAMAN PEKERJAAN**

No	Nama Proyek	Nama Pemilik Proyek	Nomor dan Tanggal Kontrak	Luas Tanah (m <sup>2</sup> )	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Lingkup Pekerjaan	Jangka Waktu Kontrak	Tanggal BAST Awal (Progres 100%)	Nilai Kontrak (Rp)
xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	SAMEEP, Interior, Lanskap	xxx	xxx	xxx

*Keterangan : Fotocopy Kontrak dan Berita Acara Serah Terima (BAST) dilampirkan dan dilengkapi foto-foto proyek tersebut*

KOP PERUSAHAAN

**SURAT PERJANJIAN KERJA SAMA OPERASI (KSO)**

Sehubungan dengan Tender Pengadaan Terintegrasi Design & Build \_\_\_\_\_

Yang berlokasi \_\_\_\_\_ maka kami:

\_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 1]

\_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 2]

bermaksud untuk mengikuti tender dan pelaksanaan kontrak secara bersama-sama dalam bentuk Kerja Sama Operasi (KSO).

Kami menyetujui dan memutuskan bahwa:

1. Secara bersama-sama:
  - a. Membentuk KSO dengan nama KSO adalah \_\_\_\_\_
  - b. Menunjuk \_\_\_\_\_ [nama perusahaan dari anggota KSO ini] sebagai perusahaan utama (leadfirm KSO) untuk KSO dan mewakili serta bertindak untuk dan atas nama KSO.\*
  - c. Menyetujui apabila ditunjuk sebagai pemenang, wajib bertanggung jawab baik secara bersama-sama atau masing-masing atas semua kewajiban sesuai ketentuan dokumen kontrak.
2. Keikutsertaan modal (sharing) setiap perusahaan dalam KSO adalah:
  - a. \_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 1] sebesar \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ persen)
  - b. \_\_\_\_\_ [nama perusahaan peserta 2] sebesar \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ persen)
3. Masing-masing peserta anggota KSO, akan mengambil bagian sesuai sharing tersebut pada butir 2 dalam hal pengeluaran, keuntungan, dan kerugian dari KSO.
4. Pembagian sharing dalam KSO ini tidak akan diubah baik selama masa penawaran maupun sepanjang masa kontrak, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Panitia Tender dan persetujuan bersama secara tertulis dari masing-masing anggota KSO.
5. Terlepas dari sharing yang ditetapkan diatas, masing-masing anggota KSO akan melakukan pengawasan penuh terhadap semua aspek pelaksanaan dari perjanjian ini, termasuk hak untuk memeriksa keuangan, perintah pembelian, tanda terima, daftar peralatan dan tenaga kerja, perjanjian subkontrak, surat-menyurat, dan lain-lain.
6. Dalam pelaksanaan Tender sebagaimana disebutkan dalam perjanjian ini, kami menyatakan dan menyetujui pakta integritas:
  - a. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi dan Nepotisme;
  - b. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
  - c. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a dan b maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
7. Wewenang menandatangani untuk dan atas nama KSO diberikan kepada \_\_\_\_\_ [nama individu dari leadfirm KSO] dalam kedudukannya sebagai direktur utama/direktur pelaksana \_\_\_\_\_ [nama perusahaan dari lead firm KSO] berdasarkan perjanjian ini.
8. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal ditandatangani.
9. Apabila tender ini dimenangkan oleh Perusahaan KSO, maka perjanjian KSO ini akan berlaku sampai dengan selesainya pekerjaan dan kewajiban yang menjadi tanggung jawab Perusahaan KSO dalam proyek sesuai dalam Kontrak.

10. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi bila tender tidak dimenangkan oleh perusahaan KSO.
11. Perjanjian ini dibuat dalam rangkap \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Dengan kesepakatan ini, semua anggota KSO membubuhkan tanda tangan di

\_\_\_\_\_ pada hari \_\_\_\_\_ tanggal \_\_\_\_ bulan \_\_\_\_\_, tahun\_\_\_\_\_

[Peserta 1]

[Peserta 2]

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

**Catatan:**

*\*Seluruh Dokumentasi termasuk diantaranya menerima, menerbitkan, menandatangani surat dan/atau dokumen dan/atau akta perjanjian, menghadiri rapat-rapat, melakukan negosiasi harga, kewajiban perpajakan serta melaksanakan tindakan-tindakan hukum yang sewajarnya diperlukan dapat diwakili oleh lead firm KSO.*

**KOP PERUSAHAAN**

**PERSETUJUAN PEMROSESAN DATA PRIBADI**

Saya selaku kuasa yang sah dari badan usaha dan/atau badan hukum ("Perusahaan") memahami dan menyetujui bahwa PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk dapat melaksanakan pemrosesan terhadap Data Pribadi dalam Perusahaan yang Saya wakili, sesuai ketentuan Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2022 tentang Perlindungan Data Pribadi beserta penyesuaiannya dan peraturan perundang-undangan lainnya serta Kebijakan Privasi Nasabah PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk Pemrosesan Data Pribadi akan dilakukan untuk tujuan sebagai berikut:

- a. Proses pengadaan pada PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk
- b. Pengelolaan produk, layanan, dan/atau jasa PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk (termasuk pemprofilan dan scoring) untuk peningkatan layanan dan manajemen risiko.
- c. Pemenuhan terhadap peraturan perundang-undangan dan perintah regulator, aparat penegak hukum, serta instansi berwenang lainnya.
- d. Penawaran produk, layanan, dan/atau jasa PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk dan/atau perusahaan lain di dalam PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk dan/atau pihak ketiga lainnya yang bekerja sama dengan PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk

Dengan ini Saya menyatakan dan menyetujui bahwa:

1. Saya dan pihak-pihak dalam Perusahaan yang Data Pribadinya Saya sampaikan kepada PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk telah memberikan persetujuan dan hak kepada PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk untuk Melaksanakan pemrosesan terhadap Data Pribadi tersebut selama dibutuhkan oleh PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk untuk tujuan pemrosesan di atas.
2. Seluruh Data Pribadi yang disampaikan kepada PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk adalah data yang benar dan akurat sesuai dengan kondisi terkini dan jika terdapat perubahan Data Pribadi tersebut, maka Saya akan menginformasikan dan meminta kepada PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk untuk Melaksanakan pembaruan dan/atau perbaikan atas Data Pribadi dimaksud sesuai dengan informasi terkini yang sah.
3. Saya sepenuhnya bertanggung jawab atas segala kerugian yang timbul, baik materiil maupun immateriil apabila terjadi kegagalan perlindungan Data Pribadi yang disebabkan karena kelalaian dan/atau kesengajaan Saya dan/atau pihak yang berwenang mewakili badan usaha dan/atau badan hukum serta kuasanya.
4. PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk dapat Melaksanakan perubahan atas Data Pribadi tersebut jika diwajibkan oleh peraturan perundang-undangan, terdapat instruksi dari regulator atau instansi berwenang, dan/atau untuk menjaga kepentingan Perusahaan yang Saya wakili dan/atau PT Bank Syariah Indonesia (Persero), Tbk

[Nama Perusahaan]

[Meterai dan Cap Perusahaan]

(Tandatangan)  
(Nama)(Jabatan)

KOP PERUSAHAAN

**SURAT PERNYATAAN**

**TIDAK PAILIT DAN TIDAK TERCANTUM DALAM DAFTAR HITAM (BLACK LIST)**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....

Jabatan Dalam Perusahaan : .....

Alamat Perusahaan : .....  
.....

Dalam rangka Pekerjaan Jasa Terintegrasi Rancang dan Bangun (Design and Build) Pembangunan Pengadaan Jasa Kontraktor Pelaksana Design & Build Gedung Paviliun BSI Bandung Raya pada PT. Bank Syariah Indonesia Tbk, dengan ini menyatakan bahwa perusahaan kami :

**“Tidak Pailit dan Tidak Tercantum Dalam Daftar Hitam (Black List)  
dari Instansi Pemda dan atau BUMN”**

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab

Jakarta,.....2026  
[Nama Perusahaan]

[Meterai dan Cap Perusahaan]

(Tandatangan)  
(Nama)(Jabatan)